

Mentions importantes pour tous les utilisateurs de ce site Web :

Nos Modalités d'utilisation

La Banque de Montréal (ainsi que ses filiales et les membres de son groupe appelées « **BMO** », « **nous** », « **notre** » ou « **nos** ») tient à jour le présent site Web afin de vous fournir des renseignements sur les produits et services de BMO et de soutenir vos efforts de marketing, de promotion, de distribution et de vente des produits et services de BMO à titre de courtier autorisé par BMO à entreprendre ces activités, y compris en permettant que vous soumettiez les documents de clients à BMO.

En cochant la case « J'ai lu et j'accepte les Modalités d'utilisation du portail Groupe Avantage Courtiers hypothécaires de BMO » qui est conçue pour confirmer l'acceptation des modalités et conditions ci-dessous (les présentes « **Modalités d'utilisation** ») ou en accédant au présent site Web ou en utilisant celui-ci, vous reconnaissez ces Modalités d'utilisation et acceptez d'être lié par celles-ci, lesquelles régissent votre accès au présent site Web et votre utilisation de celui-ci. Si vous ne souhaitez pas être ainsi lié, ne cochez pas la case conçue pour confirmer votre acceptation, n'accédez pas à ce site Web et ne l'utilisez pas.

Nous nous réservons le droit, à notre entière discrétion, de modifier les présentes Modalités d'utilisation de temps à autre en vous avisant, et la poursuite de votre utilisation du présent site Web après que nous vous avons donné cet avis signifiera que vous acceptez d'être lié par ces Modalités d'utilisation telles qu'elles ont été modifiées. Nous confirmerons votre consentement à être lié par ces Modalités d'utilisation telles qu'elles ont été modifiées en vous demandant de cocher une case conçue pour attester votre acceptation lorsque vous accéderez au présent site Web après la modification de ces Modalités d'utilisation.

Exonération de garanties

Nous avons pris un soin considérable à préparer et à tenir à jour le présent site Web ainsi que les renseignements et le matériel qui s'y trouvent.

Nous prenons également grand soin de voir à ce que l'utilisation de ce site Web soit sécuritaire. Nous sommes résolus à protéger la confidentialité des renseignements personnels et financiers stockés sur le serveur Web qui héberge le présent site Web et les systèmes informatiques internes.

Toutefois, le présent site Web, y compris, sans s'y limiter, les renseignements et le matériel qui y figurent, sont fournis en l'état, sans garantie ni condition de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. Sans limiter la portée générale de ce qui précède, BMO n'assume aucune responsabilité concernant l'exhaustivité, la fiabilité, la convenance, la compatibilité, l'exactitude, l'actualité, la sécurité ou la disponibilité du présent site Web ou de son contenu, et ne donne aucune garantie à cet égard. Plus particulièrement, nous déclinons toute responsabilité à l'égard de dommages causés à des systèmes informatiques, à des logiciels ou à des fichiers électroniques par des virus ou des « vers » informatiques, des « chevaux de Troie » ou par tout autre agent ou action à caractère intrusif, perturbateur ou destructif.

Veuillez prendre note que les courriels réguliers non chiffrés sur Internet ne sont pas sécurisés (c.-à-d. qu'ils ne sont pas confidentiels). Vous ne devez pas nous envoyer de renseignements personnels ou financiers au moyen d'un courriel non chiffré. Des moyens sûrs de communiquer avec nous par Internet sont accessibles à partir de l'onglet Ma transaction du présent site Web. Nous ne pouvons pas garantir et ne sommes pas responsables de la sécurité des renseignements que vous transmettez par Internet au présent site Web.

Responsabilités

Bien que tout soit mis en œuvre pour que ce site Web puisse être utilisé avec un large éventail de systèmes informatiques, il vous incombe d'obtenir, de configurer et de tenir à jour tous les logiciels et systèmes informatiques nécessaires pour accéder à ce site Web et l'utiliser.

Il vous incombe également de prendre des précautions raisonnables et appropriées pour vous protéger contre les virus et les autres codes nuisibles en ce qui a trait à votre accès au présent site Web et à votre utilisation de celui-ci en utilisant des antivirus, des pare-feu et des outils de protection et de décontamination à jour, et de corriger tout dommage causé à nos systèmes ou à nos renseignements par le code nuisible que vous introduisez. Vous devez vous assurer que vous possédez une copie de sauvegarde à jour et complète des renseignements qui se trouvent dans votre système informatique avant d'accéder au présent site Web ou de l'utiliser.



Tout nom d'utilisateur, mot de passe ou autre renseignement que vous choisissez ou qui vous est fourni dans le cadre de nos procédures de sécurité doit être traité comme étant confidentiel et vous ne devez le divulguer à aucune autre personne. Vous devez faire preuve de prudence lorsque vous accédez à votre compte à partir d'un ordinateur public ou partagé afin d'éviter que votre mot de passe ou d'autres renseignements personnels soient divulgués par inadvertance. Votre compte est propre à vous et vous convenez de ne pas donner à une autre personne l'accès au présent site Web ou à des parties de celui-ci en utilisant vos nom d'utilisateur, mot de passe ou autres renseignements de sécurité. Vous êtes responsable de toute utilisation abusive d'un mot de passe ou de tout accès non autorisé qui se produit au moyen de votre nom d'utilisateur, de votre mot de passe ou de votre compte. Vous acceptez de nous aviser immédiatement de toute utilisation non autorisée de votre nom d'utilisateur, de votre mot de passe ou de votre compte, ou de l'accès non autorisé à ceux-ci, ou de toute autre atteinte à la sécurité.

Vous ne devez pas utiliser le présent site Web ou nos systèmes à des fins illégales ou non autorisées, y compris, sans s'y limiter, pour contourner la sécurité du présent site Web (y compris l'entrée non autorisée dans nos systèmes, l'utilisation abusive de mots de passe et l'introduction de virus) ou pour nuire d'une autre manière au bon fonctionnement du présent site Web, pour vous livrer à toute conduite qui pourrait nous nuire ou nuire à un tiers, pour soumettre des renseignements faux ou trompeurs ou pour utiliser à mauvais escient tout renseignement figurant sur le présent site Web.

Nous pouvons, sans préavis et en tout temps, prendre les mesures que nous jugeons nécessaires ou appropriées, à notre entière discrétion, à l'égard de toute violation ou violation présumée des présentes Modalités d'utilisation, y compris, sans s'y limiter, résilier ou suspendre votre accès à la totalité ou à une partie du présent site Web.

Offre uniquement là où la loi le permet

Les produits et services décrits sur le présent site Web ne sont offerts que dans les territoires où ils peuvent être légalement offerts à la vente.

Les renseignements contenus sur le présent site Web ne constituent pas une offre ou une sollicitation par quiconque dans un territoire où une telle offre ou sollicitation ne peut être faite légalement, ou à l'endroit de quiconque à l'égard de qui il est illégal de faire une sollicitation.

Ententes en vigueur

Tous les produits et services dont il est fait mention sur le présent site Web sont assujettis aux modalités et conditions des ententes applicables régissant leur achat ou leur utilisation.

De plus, les présentes Modalités d'utilisation s'ajoutent à l'entente écrite de courtage hypothécaire que vous avez conclue avec BMO et complètent celle-ci, laquelle a trait à vos activités de marketing, de promotion et de distribution et à la vente de produits et de services de BMO à titre de courtier autorisé par BMO à entreprendre de telles activités (l'« **Entente de courtage hypothécaire de BMO** »). En cas d'incohérence ou de conflit entre les modalités et conditions de l'Entente de courtage hypothécaire de BMO et les présentes Modalités d'utilisation ou notre Code de confidentialité (voir ci-dessous), l'Entente de courtage hypothécaire de BMO prévaut.

Utilisation de l'information

L'information contenue sur ce site Web, y compris dans les pages qui s'y trouvent, est fournie à des fins générales d'information; elle ne vise pas à dispenser de conseils précis d'ordre juridique, comptable, financier, fiscal ou de toute autre nature à votre égard et l'on ne saurait s'y fier à ces fins.

Exactitude et modifications

Bien que BMO estime que les faits et les autres renseignements fournis par elle sont exacts au moment de leur publication sur le présent site Web, comme il est indiqué ci-dessus, les renseignements figurant sur ce site sont fournis en l'état, sans garantie ni condition de quelque nature que ce soit. Des changements peuvent être apportés en tout temps aux renseignements contenus sur le présent site Web (y compris, sans s'y limiter, aux taux d'intérêt hypothécaires, aux calculateurs hypothécaires, aux politiques de prêt, etc.), et ce, sans préavis. Pour obtenir des renseignements complets et à jour sur les produits et services, veuillez communiquer avec votre équipe des ventes ou votre directeur, Développement des affaires du Groupe Avantage Courtiers hypothécaires de BMO.

Protection de la vie privée

Sans limiter la portée générale des présentes Modalités d'utilisation, votre utilisation du présent site Web est également assujettie aux modalités de notre Code de confidentialité, qui complète les présentes Modalités d'utilisation. Veuillez lire attentivement notre Code de confidentialité.

Les hyperliens ne sont pas des recommandations

Dans le présent site Web, les liens vers d'autres sites Web, ou les renvois à des produits, à des services ou à des publications autres que ceux de BMO, ne constituent ni une recommandation ni une approbation, par BMO, des sites Web, produits, services ou publications en question. Nous ne faisons aucune déclaration au sujet de ces autres sites Web, produits, services ou publications et n'acceptons aucune responsabilité à leur égard.

Les liens vers le présent site Web sans l'autorisation écrite expresse de BMO sont strictement interdits.

Propriété intellectuelle

Ce site Web, y compris, sans s'y limiter, l'ensemble de son contenu, de ses caractéristiques, de ses fonctionnalités, de ses logiciels, de ses codes, de ses affichages, de ses graphiques, de ses images, de son audio, de sa musique, de sa conception, de sa présentation, de sa disposition et de sa mise en page, appartient à BMO, à ses concédants de licence, ou à d'autres fournisseurs de ce matériel et est protégé sous toutes ses formes par les lois sur la propriété intellectuelle, y compris, sans s'y limiter, en vertu de droits d'auteur, de marques de commerce, de brevets, de secrets commerciaux et d'autres droits exclusifs. Tous les droits qui ne vous sont pas expressément accordés dans les présentes Modalités d'utilisation ou dans l'Entente de courtage hypothécaire de BMO sont réservés.

Certaines fonctionnalités du présent site Web vous permettent de téléverser ou de transmettre autrement du contenu, y compris des documents de clients. Nos droits à l'égard du contenu et du matériel que vous nous soumettez par l'intermédiaire du site Web sont énoncés dans l'Entente de courtage hypothécaire de BMO.

Noms commerciaux et marques de commerce appartenant à la Banque de Montréal ou à d'autres entités

Certains noms, éléments graphiques, logos, icônes, dessins, mots, titres ou expressions qui se trouvent sur le présent site Web constituent des noms commerciaux ou des marques de commerce appartenant à la Banque de Montréal ou à d'autres entités ou leur ayant été concédés sous licence. Les marques de commerce peuvent être déposées au Canada et dans d'autres pays, selon le cas. Les marques de commerce de la Banque de Montréal qui se trouvent sur le présent site Web sont, dans la plupart des cas, accompagnées, à un endroit évident et au début du site Web, d'un symbole de marque de commerce approprié tel que MD, MC, ® ou d'un autre indicateur semblable indiquant que la Banque de Montréal en est propriétaire.

^{MD} Marque de commerce déposée de la Banque de Montréal.

^{MC} Marque de commerce de la Banque de Montréal

Voici quelques-unes des marques de commerce déposées dont la Banque de Montréal est propriétaire :

« BMO »

« Banque de Montréal »

« Groupe Avantage Courtiers hypothécaires de BMO »

« BMO Groupe financier » et « BMO Banque de Montréal » sont des noms de marketing (également appelés noms commerciaux ou noms de marque) utilisés par la Banque de Montréal.

La présence de noms commerciaux et de marques de commerce dans les pages du présent site Web ne signifie pas qu'une licence de quelque nature a été concédée à quiconque. L'utilisation non autorisée des logos, du nom, des noms commerciaux et/ou des marques de commerce de BMO (y compris, sans s'y limiter, du Groupe Avantage Courtiers hypothécaires de BMO) est interdite. Tout téléchargement, retransmission ou autre copie ou modification sans autorisation des noms commerciaux, des marques de commerce et/ou du contenu qui se trouvent sur ce site Web peut constituer une violation des lois fédérales ou du droit commun, ou des lois en matière de marques de commerce et/ou de droits d'auteur, et pourrait exposer la personne visée à des poursuites judiciaires.

Si vous souhaitez utiliser dans un autre site le nom, les noms commerciaux ou les marques de commerce de la Banque de Montréal ou encore les noms de nos produits ou services, veuillez communiquer avec nous pour obtenir notre autorisation.



Droits d'auteur

© Tous droits réservés à la Banque de Montréal 2023.

Tous les renseignements présentés dans ce site Web sont protégés par les lois sur le droit d'auteur du Canada et d'autres pays. De plus, certains renseignements peuvent être protégés par les droits d'auteur de tiers. Sauf indication contraire, personne n'a l'autorisation de copier, de redistribuer, de reproduire ou de publier de nouveau, sous quelque forme que ce soit, des renseignements qui se trouvent sur le présent site Web.

Lois applicables

Le présent site Web est régi par les lois de la province de l'Ontario et les lois du Canada qui s'appliquent dans cette province, sans égard aux principes de conflits de lois, et nonobstant votre résidence, votre domicile ou votre emplacement physique.